

El Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (Instituto) en apego a los principios constitucionales de legalidad, honradez, lealtad, imparcialidad y eficiencia, así como los de disciplina, objetividad, profesionalismo, integridad, rendición de cuentas y eficacia que rigen el servicio público, y con el fin de enajenar de forma económica, eficaz, imparcial y transparente hace del conocimiento de todas las personas físicas y morales interesadas en participar en la LICITACIÓN PÚBLICA (Subasta a sobre cerrado) para la venta de Bienes Inmuebles **LPBI No. 5/23**, relacionada con la Convocatoria publicada el 24 de mayo de 2023 en el periódico de circulación nacional "EXCELSIOR", así como, en el portal <https://licitacion.indep.gob.mx>.

#### CONSIDERANDO

Que el Instituto, tiene entre sus atribuciones llevar a cabo la enajenación de los bienes que le son transferidos, a través de los procedimientos públicos de venta establecidos en la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), entre los que se encuentran las Licitaciones.

Como se estableció en la CONVOCATORIA, en el apartado OTRAS DISPOSICIONES, el Instituto puede para el presente procedimiento realizar aquellas modificaciones que se requieran, por lo que en ese sentido.

El Instituto ha resuelto emitir la siguiente:

#### **PRIMERA MODIFICACIÓN A LA CONVOCATORIA Y BASES DE VENTA LICITACIÓN PÚBLICA (SUBASTA A SOBRE CERRADO) PARA LA VENTA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23**

- Se retiran los lotes **38** y **179**:

LOTE	SIAB	DESCRIPCIÓN
38	2349146	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PLAZA MÉXICO, SIN NÚMERO, LOTE 17, FRACCIÓN RESULTANTE DE LA RELOTIFICACIÓN DE LOS LOTES 2 Y 3 DE LA MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO PLAZA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22457.
179	2821686	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA CIRCUITO INTERIOR, BOULEVARD ROLANDO ARJONA AMABILI, LOTE 1, MANZANA 206, CUARTEL 41, COLONIA DESARROLLO URBANO TRES RÍOS, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80020. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN UN POLÍGONO DE TOPOGRAFÍA PLANA Y DE FORMA IRREGULAR CON UN AGUJERO (HOYO) EN EL CENTRO".

La presente se realiza con fundamento en lo establecido por los artículos 44 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público y 1º, 11, 14, fracciones I, V y VII, 73 fracción II, 77 fracción II y 82 del Estatuto Orgánico del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado, así como en las BASES DE VENTA, en el apartado INFORMACIÓN GENERAL, incisos XII, XIII y XIV. Y, numeral TRIGÉSIMO PRIMERO de las Políticas, Bases y Lineamientos para la venta de los bienes muebles, inmuebles, activos financieros y empresas en administración y/o sus bienes que realice el Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado, publicadas en el Diario Oficial de la Federación.

Las estipulaciones que no fueron reformadas en la presente Modificación subsistirán en sus mismos términos y condiciones publicados en la CONVOCATORIA, BASES DE VENTA y sus MODIFICACIONES de la presente Licitación Pública.

La presente Modificación, entrará en vigor el día de su publicación en el sitio <https://licitacion.indep.gob.mx>



**INSTITUTO PARA DEVOLVER AL PUEBLO LO ROBADO  
MODIFICACIÓN A LA CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA (SUBASTA A SOBRE CERRADO)  
PARA LA VENTA DE BIENES INMUEBLES LPBI N° 5/23**

El domicilio de las oficinas centrales del INSTITUTO se ubica en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, Alcaldía Álvaro Obregón en la Ciudad de México.

**A t e n t a m e n t e**

**Cuauhtémoc Navarrete Delgado  
Coordinador de Comercialización de Bienes Inmuebles  
Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado  
Ciudad de México a 6 de junio de 2023**

