

El Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (Instituto) en apego a los principios constitucionales de legalidad, honradez, lealtad, imparcialidad y eficiencia, así como los de disciplina, objetividad, profesionalismo, integridad, rendición de cuentas y eficacia que rigen el servicio público, y con el fin de enajenar de forma económica, eficaz, imparcial y transparente hace del conocimiento de todas las personas físicas y morales interesadas en participar en la LICITACIÓN PÚBLICA (Subasta a sobre cerrado) para la venta de inmuebles **LPBI No. 12/22**, relacionada con la Convocatoria publicada el 24 de noviembre de 2022 en el periódico de circulación nacional "EXCELSIOR", así como, en el portal <http://licitacion.indep.gob.mx>.

**CONSIDERANDO**

Que el Instituto, tiene entre sus atribuciones llevar a cabo la enajenación de los bienes que le son transferidos, a través de los procedimientos públicos de venta establecidos en la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), entre los que se encuentran las Licitaciones.

Como se estableció en la CONVOCATORIA, en el apartado OTRAS DISPOSICIONES, el Instituto puede para el presente procedimiento realizar aquellas modificaciones que se requieran, por lo que en ese sentido.

El Instituto ha resuelto emitir la siguiente:

**PRIMERA MODIFICACIÓN A LA CONVOCATORIA Y BASES DE VENTA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA (SUBASTA A SOBRE CERRADO) PARA LA VENTA DE INMUEBLES LPBI No. 12/22**

- Se retira el lote **340**:

LOTE	SIAB	DESCRIPCIÓN
340	3933259	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 44 "H", NÚMERO 400, MANZANA 620, SECCIÓN CATASTRAL 24, COLONIA PASEOS DE CHENKU, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97219.

- Baja Parcial en el lote **348 del bien 3843000**, se actualiza la descripción del lote y el precio base de venta:

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO BASE VENTA PORTAL
DICE 348	SEIS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE CERRADA DALIAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	\$4,560,600.00
DEBE DECIR 348	<b>CINCO TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE CERRADA DALIAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.</b>	<b>\$3,558,900.00</b>

La presente se realiza con fundamento en lo establecido por los artículos 44 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público y 1º, 11, 14, fracciones I, V y VII, 73 fracción II, 77 fracción II y 82, del Estatuto Orgánico del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado, así como en las BASES DE VENTA, en el apartado INFORMACIÓN GENERAL, incisos XII, XIII y XIV. Y, numeral TRIGÉSIMO PRIMERO de las Políticas, Bases y Lineamientos para la venta de los bienes muebles, inmuebles, activos financieros y empresas en administración y/o sus bienes que realice el Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado, publicadas en el Diario Oficial de la Federación.

Las estipulaciones que no fueron reformadas en la presente Modificación subsistirán en sus mismos términos y condiciones publicados en la CONVOCATORIA, BASES DE VENTA y sus MODIFICACIONES de la presente Licitación Pública.



**INSTITUTO PARA DEVOLVER AL PUEBLO LO ROBADO  
MODIFICACIÓN A LA C O N V O C A T O R I A  
LICITACIÓN PÚBLICA (SUBASTA A SOBRE CERRADO)  
PARA LA VENTA DE INMUEBLES LPBI N° 12/22**

La presente Modificación, entrará en vigor el día de su publicación en el sitio <http://licitacion.indep.gob.mx>

El domicilio de las oficinas centrales del INSTITUTO se ubica en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, Alcaldía Álvaro Obregón en la Ciudad de México.

**A t e n t a m e n t e**

**Cuauhtémoc Navarrete Delgado  
Coordinador de Comercialización de Bienes Inmuebles  
Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado  
Ciudad de México a 25 de noviembre de 2022**